

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 73/2022/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023, số 320/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 92/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 30/25/TB-ĐN-ĐT ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Hồng, sinh năm 1976 và bà Thái Cẩm Loan, sinh năm 1981, cùng địa chỉ: Số 484A/1, ấp Long Thành, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất: Thửa 150, tờ bản đồ số 38, diện tích theo giấy chứng nhận 268,7m² (diện tích thực tế: 120m² đất ở nông thôn, 131,6m² đất cây lâu năm),



tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 205460 được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp vào ngày 22/4/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Thuý đứng tên quyền sử dụng, trang thay đổi nội dung, cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho cá nhân ông Nguyễn Thanh Hồng ngày 30/12/2016.

Giá khởi điểm: 417.709.440 đồng (Bốn trăm mười bảy triệu bảy trăm lẻ chín nghìn bốn trăm bốn mươi đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 41.771.000 đồng

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản

Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa **150**, tờ bản đồ **38** tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian nộp tiền đặt trước

Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **1402133133** mở tại **BIDV - Chi nhánh Sài Gòn**

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 08/5/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp Địa chỉ: Số 33 đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc). Điện thoại liên hệ: 0888164369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê phước Bé Sáu

